

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-27/2024
Dužnik: DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju, Međimurska ulica 23, Varaždin, OIB:05658446812

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl. 221. Stečajnog zakona)

a.) nekretnine

r.b.	Nekretnina	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec i to 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7 koja se sastoji od prostorija: U POTKROVLJU: tavanski prostor sa 58,46 m2, balkon sa 1,19 m2 - ukupne površine 59,65 m2	25.000,00

b.) pokretnine

r.b.	Stavka	Procijenjena vrijednost (EUR)
-		

NAPOMENE UZ NEKRETNINE:

Obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravima, te obzirom na činjenicu da je u tijeku ovrha radi njezine prodaje u ovršnom postupku, nisam angažirao ovlaštene sudske vještake za procjenu vrijednosti jer to u ovom trenutku smatram nepotrebnim troškom. Ukoliko se stvore uvjeti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, odmah ću izvršiti procjenu njezine vrijednosti, te iste dostaviti u stečajni spis. Međutim, ukoliko se nekretnina bude prodavala u ovršnom postupku, sam ovršni sud angažirati će vještake za procjenu vrijednosti kada započne postupak prodaje. Obzirom da je navedeni poslovni prostor u roh-bau izvedbi po mojoj osobnoj procjeni njegova tržišna vrijednost iznosi cca 25.000,00 EUR.

U Zagrebu, 9. prosinca 2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović